

SECTION 0. AVIS D'APPEL D'OFFRES

Avis d'appel d'offres International

Nom de l'Autorité contractante : Société des Infrastructures Routières et de l'Aménagement du Territoire (SIRAT SA)

Objet : Travaux de construction du centre d'identification - Immigration - Emigration - Election (CIIEEL)

Référence SIGMAP : T_PVTD_86617

Avis n° : 004/2024/SIRAT/PRMP/DP_BEP/CSPPR/CP/S-PRMP du 21/02/2024

1. Cet Avis d'appel d'offres fait suite au plan de passation des marchés publics de la Société des Infrastructures Routières et de l'Aménagement du Territoire (SIRAT SA) version 1, publié sur le portail web des marchés publics du Bénin le 16 février 2024.

2. La Société des Infrastructures Routières et de l'Aménagement du Territoire (SIRAT SA) a obtenu dans le cadre de l'exécution de son budget des fonds du Budget autonome afin de financer le Projet de construction du centre d'identification - Immigration - Emigration - Election (CIIEEL), et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre de **travaux de construction du centre d'identification - Immigration - Emigration - Election (CIIEEL)**.

3. La Société des Infrastructures Routières et de l'Aménagement du Territoire (SIRAT SA) sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les travaux de construction du centre d'Identification-Immigration-Emigration-Election (tous corps d'état) et en lot unique.

Le projet, implanté sur une emprise d'environ 30 062 comprend trois bâtiments en R+3 et un quatrième en R+1, à usage principal de bureaux avec une salle de conférence au RDC. L'ensemble du projet comportera ainsi les blocs suivants :

- CENA (Commission Electorale Autonome),
- ANIP (Agence Nationale d'Identification des Personnes),
- DEI (Direction de l'Emigration et de l'Immigration),
- DACBE (Direction des Affaires Consulaires et des Béninois de l'Etranger),
- Une salle de conférence et un Hall de la population,
- Zone technique et impressions (un bâtiment de stockage constitué d'un hall de colisage, des bureaux, des box et des magasins),
- Un parking extérieur au RDC réservé au stationnement des voitures et des camions.

Les variantes ne sont pas admises.

BON A LANCER

4. Les exigences en matière de qualification, anciennes entreprises sont :

a) Pour les anciennes entreprises

- Capacité technique et expériences :

- Être une entreprise spécialisée dans le Domaine des Bâtiments et Travaux Publics, justifié par le Registre de Commerce ou les statuts ;
- Ne pas avoir d'antécédents de non-exécution de marché au cours des cinq (05) dernières années (2019, 2020, 2021, 2022 et 2023) justifié par le formulaire ANT2, daté, signé et cacheté ;
- Avoir effectivement exécuté au cours des dix (10) dernières années (2014 à 2023) et de l'année en cours en tant qu'entreprise tout corps d'état (TCE) "une entreprise à même de réaliser les différents ouvrages constituant le bâtiment, ou sous-traitant au moins un (01) marché des travaux de construction d'un ensemble de bâtiments de grands standings avec des aménagements connexes (aménagement paysagers, Voiries et Réseaux Divers (VRD), éclairage,) d'un montant de **Neuf milliards huit cent trente-cinq millions neuf cent soixante-dix-sept mille trois cent soixante-huit (9 835 977 368) de francs CFA Hors Taxes** ou de deux (02) marchés similaires d'un montant minimum de **quatre milliards neuf cent dix-sept millions neuf cent quatre-vingt-huit mille six cent quatre-vingt-quatre (4 917 988 684) de francs CFA Hors Taxes** chacun, justifiées par les copies légalisées des attestations de bonne fin d'exécution ou des procès-verbaux de réception assortie des contrats (page de garde, page de signature et pages portant le montant en copies simples) ou des procès-verbaux de réception légalisés, signés par les maîtres d'ouvrage ou leurs représentants (administration publique, sociétés ou offices d'Etat ou mixtes, représentations ou organisations internationales au Bénin), ou toutes autres personnes morales de droit privé. Ces marchés devront être exécutés de manière satisfaisante, terminés et livrés.

Seuls les montants hors TVA des marchés réalisés seront considérés pour déterminer le volume des travaux exécutés.

- Disposer de moyens matériels nécessaires à l'exécution du marché dont le détail est indiqué au point 6 de la sous-section C. Critères d'évaluation et de qualification.
- Disposer d'un personnel clé dont le profils, qualifications et expériences sont conformes à ceux indiqués au point 5 de la sous-section C. Critères d'évaluation et de qualification.
- Capacité financière :
- Avoir réalisé un chiffre d'affaires annuel moyen des activités de construction au cours des cinq (05) dernières années (2018, 2019, 2020, 2021 et 2022) au moins égale à **Dix-Neuf milliards six cent soixante-onze millions neuf cent cinquante-quatre mille sept cent**

BON A LANCER

rente-six (19 671 954 736) de francs CFA HT, conformément aux exigences du critère 3.2 du tableau des critères de qualification et justifié par les états financiers établis dans les formes par l'annexe A-3-2.

- Avoir accès à des financements tels que des avoirs liquides, lignes de crédit, autres que l'avance de démarrage éventuelle, à hauteur de **Un milliard six cent trente-neuf millions trois cent vingt-neuf mille cinq cent soixante un (1 639 329 561) francs CFA**, Justifiés par une attestation d'une banque ou institution financière en République du Bénin ou ayant un correspondant au Bénin.

Les critères ci-dessus sont cumulatifs.

Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

5. Le délai d'exécution est de **vingt-quatre (24) mois**.

6. La participation à cet appel d'offres ouvert tel que défini dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats éligibles et remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des articles 61 et 121 de ladite loi.

7. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la Personne responsable des marchés publics **Mr Salifou MAMAN** ; Email : prmp@sirat.bj et prendre connaissance des documents d'appel d'offres au secrétariat permanent des marchés publics sise au 4^{ème} étage de l'immeuble 'SCI TRAIT D'UNION', rue Obama Beach, quartier Ahwanlèko, Cotonou, 04 BP 1109 Cotonou, Tél : (00229) 97 48 70 55 de 08 heures à 12h30 min GMT+1 (heure locale) et de 14 h à 17h 30 min GMT+1 (heure locale) et/ou sur le site web : prmp@sirat.bj

8. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier d'appel d'offres complet à compter du 22 Février 2024 Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au secrétariat permanent des marchés publics sise au 4^{ème} étage de l'immeuble 'SCI TRAIT D'UNION', rue Obama Beach, quartier Ahwanlèko, Cotonou, 04 BP 1109 Cotonou, Tél : (00229) 97 48 70 55. Le dossier d'appel d'offres sera adressé aux candidats à leurs frais par poste aérienne ou par poste. Ce dossier peut être obtenu par voie électronique à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier.

Ce retrait est matérialisé par une fiche¹ de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'ARMP.

9. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF, le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après Secrétariat de la PRMP/SIRAT SA, immeuble 'SCI TRAIT D'UNION', rue Obama Beach, quartier Ahwanlèko au plus tard le 11 Avril 2024 à 10

BON A LANCER

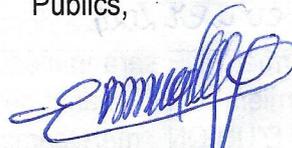
heures précises "heure locale" « GMT+1 ». En outre, le candidat devra joindre à son offre, la version électronique (clé USB) des fichiers modifiables des Devis Quantitatif et Estimatif (DQE) remplis sur la base de ceux du Dossier d'Appel d'Offres reçu ou téléchargé. Ces fichiers modifiables seront sur la même clé USB de l'offre. Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire. Les offres qui ne parviendront pas aux heures et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes, aux frais des soumissionnaires concernés.

10. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants qui souhaitent être présents, à l'adresse ci-après Salle d'ouverture de la Direction Générale de la SIRAT SA, l'immeuble 'SCI TRAIT D'UNION', rue Obama Beach, quartier Ahwanlèko le. *11 Avril 2024* A **10 heures 30 minutes, heures locale (GMT+1)**.

11. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission, d'un montant de **Cent quatre vingt-seize millions sept cent dix-neuf mille cinq cent quarante-sept (196 719 547)** délivrée dans l'une des formes prescrites par l'IC 20.2 des Instructions aux candidats. En ce qui concerne les micros, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration de garantie suivant le modèle prévu dans les formulaires de soumission du dossier d'appel d'offres.

12. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de **cent-vingt (120)** jours calendaires à compter de la date limite de soumission.

Cotonou, le. *21 Février* 2024
La Personne Responsable des Marchés
Publics,


Salifou MAMAN

BON A LANCER

BON A LANCER